"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

# RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº017-2025 -MDCG/GGRD

Castillo Grande, 03 de abril de 2025

**VISTO:** El Expediente Administrativo **Nº1199-2025,** de fecha **24/04/2025**, presentado por el señor **ANTHONY MICHAEL PINTO CRUZ** con **DNI N°43723644,** quien solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Posterior al **INICIO DE ACTIVIDADES**, en su calidad de Representante legal del establecimiento denominado "**SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"**, con **RUC N°20131369124**, ubicado en la Av. San Martin S/N- Asociación de Vivienda Los Laureles- Castillo Grande, cuyo giro o actividad **CIIU-8690 Otras Actividades de Atención de Salud Humana,** con **CLASIFICACIÓN DEL NIVEL DE RIESGO MEDIO**, **INFORME N°027-2025-UDC Y COED-MDCG/J/ART** de fecha 03/04/2025 emitido por el encargado de la Unidad de Defensa Civil y Centro de Operaciones de Emergencia Distrital e **INFORME N°020-2025/ITSE-MDCG/JMEL** con fecha de recepción 03/04/2025 emitido por el Inspector ITSE Especializado, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo establece la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional Nºs 27680, 28607 y 30305, en concordancia con el articulo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 de la Ley Orgánica de Municipalidades establece que los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precisándose que le compete a las municipalidades la facultad de ejercer actos de gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Decreto Legislativo N°1587, Decreto legislativo que modifica la Ley N°29664, ley con la que se crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) como sistema interinstitucional, sinérgico, descentralizado, transversal y participativo, con la finalidad de identificar **los riesgos asociados a peligros, priorizar la prevención para evitar la generación de nuevos riesgos, reducir o minimizar sus efectos, así como la** preparación y **respuesta** ante situaciones de **emergencia o** desastre mediante el establecimiento de principios, lineamientos de política, componentes, procesos e instrumentos de la Gestión del Riesgo de Desastres;

Que, según la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, Artículo 39. Normas Municipales, los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo. El alcalde ejerce las funciones ejecutivas de gobierno señaladas en la presente ley mediante decretos de alcaldía. Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo. Las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

Que, mediante Ley Nº 30230 – Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para promoción y dinamización de la inversión en el país, se incorporan los numerales 14.7, 14.8 y 14.9 al artículo 14 de la Ley 29664, Ley SINAGERD, modificado por Decreto Legislativo Nº 1200, referidos a las competencias para ejecutar la ITSE, por parte de la Municipalidades Provinciales y Distritales, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones;

Que, el Decreto Supremo Nº 002-2018-PCM, aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones - ITSE, con el objeto de regular los aspectos técnicos y administrativos referidos a la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), la Evaluación de las Condiciones de Seguridad en los Espectáculos Públicos Deportivos y No Deportivos (ECSE) y la Visita de Inspección de Seguridad en Edificaciones (VISE), así como la renovación del Certificado de ITSE;

Que, en los numerales 3.6 y 3.6.4 del artículo 79 de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, señala que es competencia y función exclusiva de las municipalidades el normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias y realizar la fiscalización de apertura de establecimientos comerciales, industriales y de actividad profesionales de acuerdo a la zonificación;

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



Que, el Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Resolución Jefatural Nº 016-2018-CENEPRED/J de fecha 22 de enero de 2018, establece los procedimientos técnicos y administrativos complementarios al nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo Nº 002-2018-PCM, que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad en los establecimientos objeto de inspección.

Que, mediante Ley N° 30619 Ley que modifica la Ley N° 28976, Ley de Marco de Licencia de Funcionamiento, acerca de la vigencia del certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones, modificase el Art, 11; El certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones tienen vigencia de dos años a partir de su expedición;

Que, la Municipalidad Distrital de Castillo Grande en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 015-2021-MDCG, donde se establece los procedimientos administrativos para la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – ITSE, Evaluación de las Condiciones de Seguridad en Espectáculos Públicos deportivos y no deportivos – ECSE, en concordancia con la normatividad señalada en los considerandos precedentes;

Que, mediante la **Resolución de Alcaldía N°181-2023-MDCG**/A, de fecha 08/05/2023 se delega a la Gerencia de Gestión del Riesgo de Desastre las facultades y atribuciones administrativas dispuestas en el numeral 83.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General, así mismo EMITA Resoluciones Gerenciales de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones – ITSE, Evaluación de las Condiciones de Seguridad en Espectáculos Públicos deportivos y no deportivos – ECSE y Visitas de Inspección de Seguridad en Edificaciones – VISE y otras Resoluciones de acuerdo con su competencia tal como lo menciona en el artículo N° 153 del Reglamento de Organizaciones y Funciones de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande actual;

Que, Expediente Administrativo **Nº1199-2025,** de fecha **24/03/2025**, presentado por el señor **ANTHONY MICHAEL PINTO CRUZ** con **DNI N°43723644,** quien solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Posterior al **INICIO DE ACTIVIDADES**, en su calidad de Representante Legal del establecimiento denominado **"SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"**, con **RUC N°20131369124**, ubicado en la Av. San Martin S/N- Asociación de Vivienda Los Laureles- Castillo Grand, por el cual se prosiguió con el trámite correspondiente.

Que, mediante **CARTA MULTIPLE N°007-2025-MDCG/UDC Y COED** de fecha 01/04/2025, el órgano ejecutante designa como Inspector Especializado al **Ing. Ind. Jesús Manuel Espinoza Lugo,** con RITSE N 919 para que realice la diligencia al establecimiento denominado denominado **"SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"**.

Que, estando el **INFORME N°020-2025-ITSE-MDCG/JMEL** con fecha de recepción 03/04/2025, presentado por el Inspector Especializados **Ing. Ind Jesús Manuel Espinoza Lugo** con RITSE 919, mediante el cual informa que con fecha 01/04/2025 realizo la inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones de Riesgo Medio al establecimiento denominado**"SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"** concluyendo que el recinto NO CUMPLE con las condiciones de seguridad, por lo que se le hace llegar al Representante Legal una copia del **anexo N° 9** y se le otorga un plazo de 03 días hábiles para que realice el levantamiento de observaciones (ILO); asimismo el 02 de abril de 2025 el Inspector verifico el establecimiento, el cual el administrado **si cumplió** con subsanar las observaciones, determinando que el establecimiento denominado**"SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES** con nivel de **Riesgo Medio**, **SI CUMPLE** con las condiciones de seguridad en edificaciones", anexando al expediente completo y finaliza el trámite de acuerdo al D.S. N°002-20218-PCM", anexando al expediente completo, (anexos 9, 6, 6ª y 18).

Que, con **INFORME N°027-2025-UDC Y COED-MDCG/J/ART** de fecha 03/04/2025, el Jefe encargado de la Unidad de Defensa Civil y COED, concluye que, habiendo revisado el expediente e informe del inspector del establecimiento denominado **"SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"**, con **RUC N° RUC N°20131369124** determina que **SI CUMPLE** con las Condiciones de Seguridad en Edificaciones", asimismo recomienda dar por finalizado el procedimiento administrativo refrendando la emisión del Certificado ITSE – **Riesgo Medio** mediante acto resolutivo.

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



Estando a lo expuesto y habiendo evaluado el expediente e informes pertinentes se ratifica que, **SI CUMPLE**, con las condiciones de seguridad en edificaciones conforme lo establece el D.S. Nº 002-2018-PCM; por lo tanto, es **PROCEDENTE** la emisión del certificado ITSE, asimismo, se da por finalizado el presente del procedimiento administrativo mediante acto resolutivo; y de conformidad con la Resolución de Alcaldía N° 181-2023-MDCG/A y la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO- DAR POR FINALIZADO** el procedimiento administrativo de **INSPECCION TECNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE)**- clasificado con **NIVEL RIESGO MEDIO**, iniciado ante la Municipalidad distrital de Castillo Grande por el señor **ANTHONY MICHAEL PINTO CRUZ** con **DNI N°43723644,** quien solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Posterior al **INICIO DE ACTIVIDADES**, en su calidad de Representante Legal del establecimiento denominado**"SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"**, con **RUC N°20131369124**, ubicado en la Av. San Martin S/N- Asociación de Vivienda Los Laureles- Castillo Grande, cuyo giro o actividad **CIIU-8690 Otras Actividades de Atención de Salud Humana.**

**ARTÍCULO SEGUNDO. – DECLARAR PROCEDENTE** la expedición del **CERTIFICADO ITSE PARA EL ESTABLECIMIENTO OBJETO DE INSPECCIÓN CLASIFICADO CON NIVEL DE RIESGO MEDIO** al establecimiento denominado "**SANIDAD BTN FF.EE N°313-LOS LAURELES"**, con **RUC N°20131369124**, ubicado en la Av. San Martin S/N- Asociación de Vivienda Los Laureles- Castillo Grande, cuyo giro o actividad **CIIU-8690 Otras Actividades de Atención de Salud Humana,** con un área de **70.00 M²,** el funcionamiento del establecimiento se encuentra en el **1er piso** con una capacidad de aforo **10 personas**, **POR CUMPLIR** con las condiciones de seguridad en edificaciones, con **vigencia de dos (2) años**, sujeto a renovación cuando se verifique que el establecimiento objeto de inspección incumpla con las condiciones de seguridad que sustentaron su emisión, conforme a lo establecido en el numeral 15.6 del artículo 15° del Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones-ITSE aprobado por Decreto Supremo Nº002-2018-PCM. **REMITIENDOSE**, el expediente administrativo con sus actuados a la Unidad de Defensa Civil y COED para la expedición del citado certificado y el archivamiento de dicho expediente.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
VºBº
UNIDAD DE DEFENSA CIVIL Y COED

**ARTICULO TERCERO. - NOTIFICAR** el presente acto Resolutivo al administrado, a la Unidad de Defensa Civil y COED y a la Unidad de Desarrollo Empresarial Económico y Promoción del Turismo, el cumplimiento de la presente resolución según corresponda.

**ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR** al Despacho de Alcaldía y a Gerencia Municipal para conocimiento y fines pertinentes y a la Oficina de Informática y Sistemas para su la **PUBLICACION** del texto íntegro de la misma en el portal de transparencia de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande.

**REGISTRASE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLO GRANDE
ING. CARLOS ZAVALETA DE LA CRUZ
DNI N° 18887583
GERENTE DE GESTION DE RIESGO DE DESASTRES

**C/c**
Alcaldía
Gerencia Municipal
Secretaria General
Oficina de Informática y Sistemas
Archivo GGRD