



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 004 – 2024 – MDCG/GGRD

Castillo Grande, 18 de marzo del 2024

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 5453-2023, de fecha 20/12/2023, presentado por la señora DORIS MARIA MINAYA ECHIPARRA, identificado con DNI N° 22474812 quien solicita Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Posterior al inicio de la Actividad, del establecimiento denominado **HOTEL ECOLOGICO VILLA JENIFER**, con RUC N° 10224748120, ubicado en AV. Iquitos S/N - Sector Monterrico, distrito de Castillo Grande, con giro o actividad de alojamiento para Estancias Cortas, corresponde a la **FUNCIÓN DE HOSPEDAJE**, con clasificación del nivel de **RIESGO MUY ALTO**, **CARTA N° 029-2024-ITSE-EXTERNO-AKMG**, de fecha 11/03/2024, presentado por el grupo de inspectores Ing. Civil Elida Gutiérrez Franco con N° Ritse 1826, Ing. Electr. Marco Antonio Segovia Schlaefli N° Ritse 00332, Ing. Ind. Alejandro K. morales Gonzales N° Ritse 00287, especializado designado con Carta N° 006-2023-GGRD/MDCG/IDM, Carta N° 007-2023-GGRD/MDCG/IDM y Carta N° 008-2023-GGRD/MDCG/IDM, con fecha 05 de marzo del 2024, responsable de la ejecución de la ITSE, así como sus demás recaudos, y;

CONSIDERANDO:

Conforme lo establece la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 de la Ley Orgánica de Municipalidades establece que los gobiernos locales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, precisándose que le compete a las municipalidades la facultad de ejercer actos de gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

El Decreto Legislativo N° 1567, Decreto legislativo que modifica la Ley N° 29664, ley con la que se crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) como sistema interinstitucional, sinérgico, descentralizado, transversal y participativo, con la finalidad de identificar los riesgos asociados a peligros, priorizar la prevención para evitar la generación de nuevos riesgos, reducir o minimizar sus efectos, así como la preparación y respuesta ante situaciones de emergencia o desastre mediante el establecimiento de principios, lineamientos de política, componentes, procesos e instrumentos de la Gestión del Riesgo de Desastres;

Según la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, Artículo 39. Normas Municipales, los Concejos Municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo. El Alcalde ejerce las funciones ejecutivas de gobierno señaladas en la presente ley mediante decretos de alcaldía. Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo. Las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas;

Mediante Ley N° 30230 – Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para promoción y dinamización de la inversión en el país, se incorporan los numerales 14.7, 14.8 y 14.9 al artículo 14 de la Ley 29664, Ley SINAGERD, modificado por Decreto Legislativo N° 1200, referidos a las competencias para ejecutar la ITSE, por parte de la Municipalidades Provinciales y Distritales, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones;

El Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones - ITSE, con el objeto de regular los aspectos técnicos y administrativos referidos a la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), la Evaluación de las Condiciones de Seguridad en los Espectáculos Públicos Deportivos y No Deportivos (ECSE) y la Visita de Inspección de Seguridad en Edificaciones (VISE), así como la renovación del Certificado de ITSE;

En los numerales 3.6 y 3.6.4 del artículo 79 de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, señala que es competencia y función exclusiva de las municipalidades el normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias y realizar la fiscalización de apertura de establecimientos comerciales, industriales y de actividad profesionales de acuerdo a la zonificación;

El Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED/J de fecha 22 de enero de 2018, establece los procedimientos técnicos y administrativos complementarios al nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad en los establecimientos objeto de inspección;

Mediante Ley N° 30619 Ley que modifica la Ley N° 28976, Ley de Marco de Licencia de Funcionamiento, acerca de la vigencia del certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones, modifícase el Art. 11; El certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones tienen vigencia de dos años a partir de su expedición;





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CASTILLO GRANDE

GERENCIA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

La Municipalidad Distrital de Castillo Grande en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal N° 015-2021-MDCG, establece los procedimientos administrativos para la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – ITSE, Evaluación de las Condiciones de Seguridad en Espectáculos Públicos deportivos y no deportivos – ECSE, en concordancia con la normatividad señalada en los considerandos precedentes;

Según Resolución de Alcaldía N° 181-2023-MDCG/A, de fecha 08/05/2023 se delega a la Gerencia de Gestión del Riesgo de Desastre las facultades y atribuciones administrativas dispuestas en el numeral 83.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimientos Administrativo General, así mismo EMITA Resoluciones Gerenciales de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones – ITSE, Evaluación de las Condiciones de Seguridad en Espectáculos Públicos deportivos y no deportivos – ECSE y Visitas de Inspección de Seguridad en Edificaciones – VISE y otras Resoluciones de acuerdo a su competencia tal como lo menciona en el artículo N° 153 del Reglamento de Organizaciones y Funciones de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande;

Según el Expediente Administrativo N° 5453-2023, de fecha 20/12/2023, presentado por la señora DORIS MARIA MINAYA ECHIPARRA, identificado con DNI N° 22474812, representante del establecimiento denominado HOTEL ECOLOGICO VILLA JENIFER, con RUC N° 10224748120, ubicado en AV. Iquitos S/N, distrito de Castillo Grande, Provincia de Leoncio Prado, Departamento de Huánuco, por el cual se prosiguió con el trámite correspondiente;

Mediante Carta N° 006-2023-GGRD/MDCG/IDM, Carta N° 007-2023-GGRD/MDCG/IDM y Carta N° 008-2023-GGRD/MDCG/IDM, de fecha 05/03/2024, se notificó a los inspectores finalizar la diligencia ITSE designando al grupo de inspectores al Ing. Civil Elida Gutiérrez Franco con N°Ritse 1826, Ing. Electr. Marco Antonio Segovia Schlaefli N°Ritse 00332, Ing. Ind. Alejandro K. morales Gonzales N°Ritse 00287, para ejecutar diligencia de ITSE y emitir su informe pertinente acorde al expediente entregado;

De acuerdo al CARTA N°029-2024-ITSE-EXTERNO-AKMG, de fecha 11/03/2024, grupo de inspectores al Ing. Civil Elida Gutiérrez Franco con N°Ritse 1826, Ing. Electr. Marco Antonio Segovia Schlaefli N°Ritse 00332, Ing. Ind. Alejandro K. morales Gonzales N°Ritse 00287, menciona que se realizó la diligencia ITSE, concluyendo el establecimiento denominado HOTEL ECOLOGICO VILLA JENIFER, con RUC N° 10224748120, con giro o actividad de alojamiento para Estancias Cortas, representado por la señora DORIS MARIA MINAYA ECHIPARRA, identificado con DNI N° 22474812, NO CUMPLE con las condiciones de seguridad en edificaciones según el Decreto Supremo N°002-2018-PCM;

Por lo expuesto y evaluado los expedientes e informes pertinentes se ratifica que, **NO CUMPLE**, con las condiciones de seguridad en edificaciones conforme lo establece el D.S. N° 002-2018-PCM; por lo tanto, es **IMPROCEDENTE** la emisión del certificado ITSE, asimismo, se da por finalizado el presente del procedimiento administrativo mediante acto resolutorio;

De conformidad con la Resolución de Alcaldía N° 181-2023-MDCG/A y la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO- FINALIZAR el procedimiento administrativo de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) Posterior al inicio de actividades, iniciado ante la municipalidad distrital de Castillo Grande por la administrada DORIS MARIA MINAYA ECHIPARRA, identificado con DNI N° 22474812, representante del establecimiento denominado HOTEL ECOLOGICO VILLA JENIFER, con RUC N° 10224748120, con giro o actividad de alojamiento para Estancias Cortas.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DECLARAR IMPROCEDENTE la emisión del CERTIFICADO ITSE de RIESGO MUY ALTO, del establecimiento denominado HOTEL ECOLOGICO VILLA JENIFER, con RUC N° 10224748120, con giro o actividad de alojamiento para Estancias Cortas, ubicado en AV. Iquitos S/N, Distrito de Castillo Grande, con un área de 1423.67 m², el funcionamiento del establecimiento se encuentra en el 1°, 2° y 3° piso, con una capacidad de aforo de 80 personas; por **NO CUMPLIR** con las condiciones de seguridad en edificaciones.

ARTÍCULO TERCERO. - ENCARGAR a la Unidad de Defensa Civil y COED, y a las demás oficinas competentes, el cumplimiento de la presente Resolución Gerencial de acuerdo a sus atribuciones.

ARTICULO CUARTO. - COMUNICAR al Despacho de Alcaldía, Gerencia Municipal y al Administrado para conocimiento y fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO. - DISPONER a la Oficina de Informática y Sistemas la publicación del texto íntegro de la misma en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Castillo Grande.

REGISTRASE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

